



## Лекция 3

---

Обязательства по передаче имущества в собственность или в иное вещное право

Курс: Гражданское право. Особенная часть  
Глава 12 учебника

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор купли-продажи	Продавец, покупатель	Любые вещи, кроме вещей, изъятых из гражданского оборота	Наименование и количество товара	+/-	+/-	+/-	
Договор розничной купли-продажи	Продавец — лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, покупатель	Товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью	Наименование и количество товара	-/+	+/-	+/-	Публичный

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/ Реальный	Возмездный/ безвозмездный	Двусторонний/ Односторонний	Иное
Договор поставки	Поставщик-продавец — субъекты предпринимательской деятельности, покупатель — коммерческая организация или индивидуальный предприниматель	Наименование и количество товара для использования в предпринимательской деятельности и в иных целях, не связанных с личным, семейным и иным подобным использованием, его ассортимент и комплектность, срок и порядок поставки, цена	Предмет договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение	+/-	+/-	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/ Реальный	Воз-мездный/ безвоз-мездный	Дву-сторонний/ Одно-сторонний	Иное
Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд	Поставщик (исполнитель), государственный или муниципальный заказчик	Государственный или муниципальный контракт заключается на основе заказа на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, размещаемого в порядке, предусмотренном законодательством	Предмет договора, наименование и количество товара, его ассортимент и комплектность, срок и порядок поставки, цена	+/-	+/-	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/ Реальный	Возмездный/ безвозмездный	Двусторонний/ Односторонний	Иное
Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд	Поставщик (исполнитель), государственный или муниципальный заказчик	Государственный или муниципальный контракт заключается на основе заказа на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, размещаемого в порядке, предусмотренном законодательством	Предмет договора, наименование и количество товара, его ассортимент и комплектность, срок и порядок поставки, цена	+/-	+/-	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор контрактации	<p>Продавец — производитель сельскохозяйственной продукции, а именно, сельскохозяйственные коммерческие организации: хозяйственные общества, товарищества, производственные кооперативы, а также крестьянские (фермерские) хозяйства; покупатель-заготовитель — коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие профессиональную предпринимательскую деятельность по закупкам сельскохозяйственной продукции для ее последующей продажи либо переработки.</p> <p>К числу заготовителей по договору контрактации могут быть отнесены мясоперерабатывающие комбинаты, молокозаводы, фабрики по переработке шерсти и т.п., а также оптовые торговые организации, заготовительные организации потребительской кооперации</p>	<p>Сельскохозяйственная продукция, произведенная (выращенная) в хозяйстве ее производителя, предназначенная для переработки и продажи</p>	<p>Предмет договора, количество и ассортимент продукции, тара и (или) упаковка, условия о расчетах, цена</p>	+/-	+/-	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор энергоснабжения	Энергоснабжающая организация, абонент (потребитель)	Поставка энергии	Предмет договора	+/-	+/-	+/-	Может быть публичным
Договор продажи недвижимого имущества (недвижимости)	Продавец, покупатель	Земельный участок, здание, сооружение или квартира, жилые помещения, которые прямо и непосредственно отнесены к недвижимости <a href="#">ЖК РФ</a> , а также объекты незавершенного строительства, морские, воздушные суда, суда внутреннего плавания	Предмет договора, цена, перечень лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением	+/-	+/-	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор продажи предприятия	Продавец, покупатель	Имущественный комплекс: земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором	Предмет договора, цена. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются на основе полной инвентаризации предприятия	+/-	+/-	+/-	



Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор мены (нормы о купле-продаже)	Каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и одновременно покупателем товара, который она обязуется принять в обмен от контрагента	Передача обмениваемого товара в собственность контрагента	Предмет договора	+/-	Использование денежных средств в случае обмена неэквивалентных товаров	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор дарения	Даритель и одаряемый — физическое или юридическое лицо	Безвозмездная передача или обещание передачи другой стороне (одаряемому) вещи в собственность либо имущественного права (требования) к себе или к третьему лицу либо освобождение или обещание освобождения ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом	Предмет договора, согласие одаряемого на получение дара		-/+	-/+	

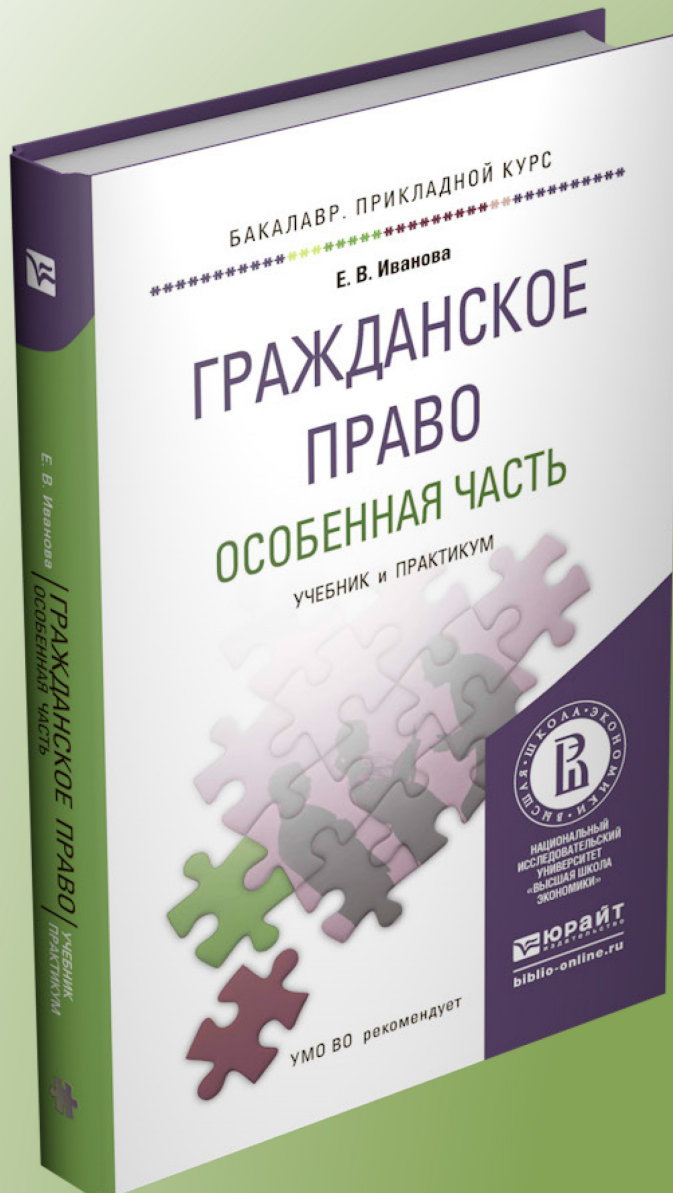
Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/ Реальный	Возмездный/ безвозмездный	Двусторонний/ Односторонний	Иное
<p>Договор ренты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— постоянная рента;</li> <li>— пожизненная рента;</li> <li>— пожизненного содержания гражданина с иждивением</li> </ul>	<p>Получатель ренты (рентный кредитор) — гражданин, а также некоммерческая организация, если это не противоречит закону и соответствует целям ее деятельности; плательщик ренты (рентный должник) — любой гражданин, юридическое лицо как коммерческое, так и некоммерческое, заинтересованное в приобретении имущества, предлагаемого получателем ренты, и способное выполнить императивные требования, предъявляемые законом к содержанию договора ренты и обеспечению ее выплаты</p>	<p>Имущество, недвижимое имущество; доход, не связанный с предпринимательской деятельностью</p>	<p>Предмет договора</p>	<p>+/-</p>	<p>+/-</p>	<p>+/-</p>	

### Виды договоров купли-продажи

- договор розничной купли-продажи,
- поставки, поставки товаров для государственных и муниципальных нужд,
- контрактации,
- энергоснабжения,
- продажи недвижимости, предприятия.

### Виды договоров розничной купли-продажи

- продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок (ст. 496 ГК РФ);
- продажа товаров по образцам (ст. 497 ГК РФ);
- дистанционный способ продажи товаров;
- продажа товаров с использованием автоматов (ст. 498 ГК РФ);
- продажа товара с условием о его доставке покупателю (ст. 499 ГК РФ);
- договор найма-продажи (ст. 501 ГК РФ)



## Подробнее расскажет базовый учебник Глава 12

Иванова, Е. В.  
Гражданское право. Особенная  
часть : учебник и практикум  
для прикладного бакалавриата /  
Е. В. Иванова.  
М. : Издательство Юрайт, 2015