

Лекция 4

Обязательства по передаче имущества в пользование

Курс: Гражданское право. Особенная часть
Глава 13 учебника

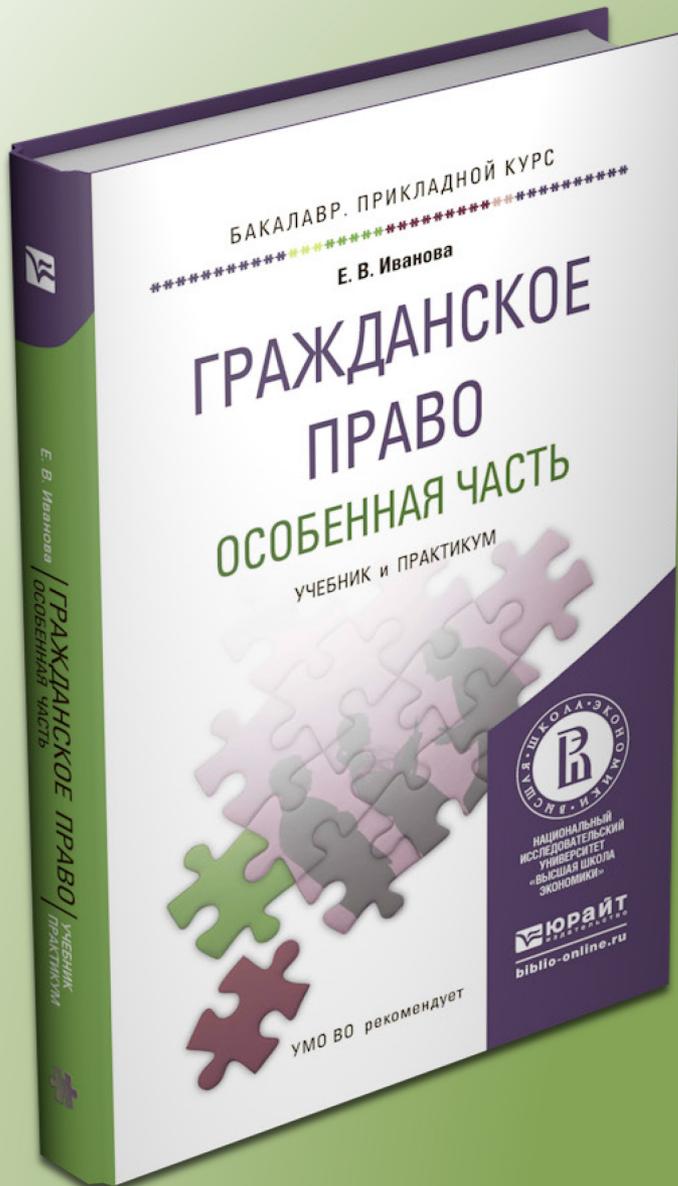
Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор аренды	Арендодатель и арендатор — любые субъекты гражданского права, как физические, так и юридические лица, а среди последних — коммерческие и некоммерческие организации, а также государство, национально-государственные, административно-территориальные и муниципальные образования. Только в некоторых видах договоров аренды в роли арендодателя или арендатора должны выступать специальные субъекты. В качестве арендодателя выступает собственник имущества или управомоченные им лица	Земельные участки; другие обособленные природные объекты; предприятия; другие имущественные комплексы; здания, сооружения; оборудование, транспортные средства; другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи)	Предмет договора, арендная плата при аренде недвижимого имущества	+/-	+/-	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/ Реальный	Возмездный/ Безвозмездный	Двусторонний/ Односторонний	Иное
Договор проката	Арендодатель — коммерческая организация, арендатор	Движимое имущество, которое используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено в договоре или не вытекает из существа обязательства	Предмет договора	+/-	+/-	+/-	Публичный
Договор аренды транспортных средств: — с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (с экипажем); — без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа)	Арендодатель, арендатор	Техническое устройство, способное к перемещению в пространстве, предназначенное для перевозки грузов, пассажиров, багажа или буксировки объектов и обладающее свойствами источника повышенной опасности	Предмет договора	+/-	+/-	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор аренды здания или сооружения	Арендодатель, арендатор	Здание или сооружение в целом	Предмет договора, арендная плата	+/-	+/-	+/-	
Договор аренды предприятия	Арендодатель, арендатор	Предприятие как имущественный комплекс, включая не только материальные объекты, но и имущественные права, долги, средства индивидуализации предприятия	Предмет договора, арендная плата	+/-	+/-	+/-	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор финансовой аренды (договор лизинга)	Лизингодатель (арендодатель) — физическое или юридическое лицо; лизингополучатель (арендатор) — физическое или юридическое лицо; продавец — физическое или юридическое лицо (может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения)	Любые непотребляемые вещи, кроме земельных участков и других природных объектов	Условие о предмете и продавце (выбирает арендатор, арендатор приобретает права и обязанности покупателя по договору купли-продажи имущества)	+/-	+/-	+/- (три субъекта)	
Договор безвозмездного пользования (ссуды)	Ссудодатель — собственник и иное управомоченное законом или собственником лицо; ссудополучатель — любое лицо	Объекты, в качестве которых могут быть только индивидуально-определенные и непотребляемые вещи	Предмет договора	+/+	-/+	+/+	

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Существенные условия договора	Характеристика договора			
				Консенсуальный/Реальный	Возмездный/Безвозмездный	Двусторонний/Односторонний	Иное
Договор найма жилого помещения: — социального найма; — коммерческого найма	Наниматель — физическое лицо, наймодатель — собственник жилого помещения или управомоченное им лицо	Изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома)	Предмет договора (жилое помещение, предоставляемое по договору найма); плата за жилое помещение; перечень граждан, постоянно проживающих в жилом помещении вместе с нанимателем	+/-	+/-	+/-	



Подробнее расскажет базовый учебник Глава 13

Иванова, Е. В.
Гражданское право. Особенная
часть : учебник и практикум
для прикладного бакалавриата /
Е. В. Иванова.
М. : Издательство Юрайт, 2015